

Rehber Kodu
1GÜN-MK-013

Sektor
Kısa Donem Kiralama

Kiraci Cikisi Sonrasi Airbnb Toparlama Planı

Kiraci cikisi sonrasi olusan kullanım izlerini, koku riskini ve yuzey yipranmalarini kısa surede toparlamak icin hazirlanmis operasyon rehberidir.

Bu rehber gere göre kapsam, saat planı ve teslim kontrolünü netleştirip kurumsal randevu hattına daha hazır gecis yapabilirsiniz.

1

Giris ve model

Kiraci Cikisi Sonrasi Airbnb Toparlama Planı rehberi, Kısa Donem Kiralama alanında operasyona sahadan bakar. Ana hedef: Kiraci cikisi sonrasi daireyi yeniden kiralanabilir ve fotograflanabilir seviyeye hizlica tasimak.

2

Kimler icin uygun?

Airbnb Hazirlik Paketi kapsamini baslamadan once netlestirmek isteyen kullanicilar; Tek tek is secmek yerine dogru operasyon sirasini gormek isteyenler; PDF kontrol listesi ve teslim standardi ile ilerlemek isteyen karar vericiler

3

Operasyon sirasi

Hasar turu -> Oncelikli tamirat -> Yuzey toparlama -> Islak hacim kontrolu -> Ilan hazir teslim

4

Calisma penceresi

Hasara gore 1-3 gunluk toparlama plani. Ornek pencereler: Kiraci cikisindan sonraki ilk 24 saat; Yeni ilan oncesi bosluk; Yeni misafir oncesi son hafta

5

Saha kisitlari ve onay

Saha kisitlari: Kapsam buyumeden once is sirasi kilitlenmeli; Teslim beklentisi, fotograf/rapor ve kontrol listesiyle gorunur olmalı. Onay ihtiyaci: Kapsam onayi; Uygulama gunu/saat penceresi onayi; Teslim standardi ve kontrol listesi onayi

6

Zorunlu ve tamamlayici hizmetler

Bagli hizmetler: Saten Alci uygulamalari; Daire Tavan Duvar Boyama Uygulamalari; Zemin Duvar Seramik Tamirati uygulamalari; kapi montaji uygulamalari; priz / anahtar montaji uygulamalari; raf/askilik montaji uygulamalari

7

Teslim kontrolu

Hasar ve kullanım izi fotograflandi mi?; Yuzey kusurlari kapandi mi?; Islak hacim temiz algiya dondu mu?; Yeni misafir icin acik risk kaldi mi?

8

Kritik riskler

Hasar tespiti yapilmadan uygulamaya gecmek maliyet surprizi uretir; Islak hacim ihmal edilirse yorum riski buyur



1GÜNLÜKUSTA

9

Teslim ciktisi

Cikis sonrasi hasar listesi; Toparlama sirasi; Yeni misafir teslim notu

Sonuc

Bu PDF on bilgilendirme amaclidir. Kesin saha plani, alan oncelikleri, erisim saatleri ve uygulama sirasi yerinde kosullara gore netlesir.

Son Not

Bu rehber, kisa donem kiralama alaninda kapsam, saat plani ve teslim mantigini karar oncesinde netlestirmek icin hazirlandi.

DETAYLI YONLENDIRME ICIN KURUMSAL COZUM SAYFASI, KURUMSAL RANDEVU HATTI VE BAGLI PDF KITLERI BIRLIKTE KULLANILABILIR.



1GÜNLÜKUSTA