

Rehber Kodu
1GÜN-MK-036

Sektor
Site / Apartman Yonetimi

Site Guvence Acil Ortak Alan Mudahale Plani

Site ve apartmanlarda giris, koridor, otopark baglantisi veya yonetim ofisinde guvenlik ve memnuniyet ureten acil kukuk isleri sakın duzenini bozmadan kapatmak için hazirlanmis rehberdir.

Bu rehberde gore kapsam, saat plani ve teslim kontrolunu netlestirip kurumsal randevu hattina daha hazır gecis yapabilirsiniz.

1

Giris ve model

Site Guvence Acil Ortak Alan Mudahale Plani rehberi, Site / Apartman Yonetimi alaninda operasyona sahadan bakar. Ana hedef: Ortak alan sikayetlerini buyutmeden, guvenli ve sakın bir mudahale planiyla kapatmak.

2

Kimler icin uygun?

Ortak alanda acil kukuk mudahale ihtiyaci olan site yonetimleri; Sikayet buyumeden yuzey, isik ve kapi problemini kapatmak isteyen apartmanlar; Sakin duyurusu ve kontrollu teslim isteyen yoneticiler

3

Operasyon sirasi

Sikayet ve risk noktasi alinir -> Sakin duyurusu hazirlanir -> Dusuk yogunluklu calisma penceresi secilir -> Acil mudahale yapilir -> Ortak alan temizlenir -> Yonetim teslim turu yapilir

4

Calisma penceresi

Acil islerde ayni gun veya 1-2 gun. Ornek pencereler: Hafta 10:00-16:00 dusuk yogunluk; Cumartesi kısa mudahale; Blok bazli etap

5

Saha kisitlari ve onay

Saha kisitlari: Sakin giris cikisi engellenmemeli; Gurultu kısa saat araliginda tutulmalı. Onay ihtiyaci: Yonetim onayi; Sakin duyurusu; Calisma saat araligi onayi

6

Zorunlu ve tamamlayici hizmetler

Bagli hizmetler: avize / lamba montaji uygulamalari; kapi montaji uygulamalari; Zemin Duvar Seramik Tamirati uygulamalari; Daire Tavan Duvar Boyama Uygulamalari; priz / anahtar montaji uygulamalari; Saten Alci uygulamalari; raf/askilik montaji uygulamalari

7

Teslim kontrolu

Gecis hatti acik mi?; Isik/kapi/yuzey problemi cozuldu mu?; Ortak alan temiz birakildi mi?; Yonetim teslim notu alindi mi?

8

Kritik riskler

Duyurusuz mudahale sakın sikayeti uretir; Gecis hatti kapatilirsá guvenlik ve memnuniyet riski olusur



9

Teslim ciktisi

Acil ortak alan mudahale listesi; Sakin duyuru notu; Yonetim teslim kaydi

Sonuc

Bu PDF on bilgilendirme amaclidir. Kesin saha plani, alan oncelikleri, erisim saatleri ve uygulama sirasi yerinde kosullara gore netlesir.

Son Not

Bu rehber, site / apartman yonetimi alaninda kapsam, saat plani ve teslim mantigini karar oncesinde netlestirmek icin hazirlandi.

DETAYLI YONLENDIRME ICIN KURUMSAL COZUM SAYFASI, KURUMSAL RANDEVU HATTI VE BAGLI PDF KITLERI BIRLIKTE KULLANILABILIR.

