

Rehber Kodu  
**1GUN-MK-023**

Sektor  
**Deger Optimizasyonu**

### Kucuk Mudahale ile Alan Verimi Artirma Planı

Komple tadilat yapmadan alan algisini ve kullanım verimini artiracak kucuk mudahaleleri onceliklendiren rehberdir.

**Bu rehber gere kapsam, saat plani ve teslim kontrolunu netlestirip kurumsal randevu hattina daha hazır gecis yapabilirsiniz.**

**1**

#### Giris ve model

Kucuk Mudahale ile Alan Verimi Artirma Plani rehberi, Deger Optimizasyonu alaninda operasyona sahadan bakar. Ana hedef: Dusuk butceyle alanin daha ferah, duzenli ve degerli algilanmasini saglamak.

**2**

#### Kimler icin uygun?

Mulk Deger Analizi kapsamini baslamadan once netlestirmek isteyen kullanicilar; Tek tek is secmek yerine dogru operasyon sirasini gormek isteyenler; PDF kontrol listesi ve teslim standardi ile ilerlemek isteyen karar vericiler

**3**

#### Operasyon sirasi

Alan taramasi -> Gorsel engel tespiti -> Kucuk mudahale listesi -> Etki/masraf siralamasi -> Son gorunum kontrolu

4

**Calisma penceresi**

Aynı gün analiz + 1-3 günlük uygulama planı. Örnek pencereler: Satis/kiralama öncesi son hafta; Fotograf çekimi öncesi hazırlık; Acilis öncesi toparlama

5

**Saha kisitlari ve onay**

Saha kisitlari: Kapsam buyumeden önce iş sirasi kilitlenmeli; Teslim beklentisi, fotograf/rapor ve kontrol listesiyle görünür olmalı. Onay ihtiyaci: Kapsam onayi; Uygulama günü/saat penceresi onayi; Teslim standardi ve kontrol listesi onayi

6

**Zorunlu ve tamamlayici hizmetler**

Bagli hizmetler: Daire Tavan Duvar Boyama Uygulamalari; raf/askilik montaji uygulamalari; avize / lamba montaji uygulamalari; dolap montaji uygulamalari; kapi montaji uygulamalari; priz / anahtar montaji uygulamalari

7

**Teslim kontrolu**

Gorsel engeller azaltildi mi?; Aydinlatma ve kullanim akisi iyilesti mi?; Kucuk mudahaleler yuksek etkiye gore siralandi mi?; Fotografta alan daha ferah mi?

8

**Kritik riskler**

Butceyi yanlis noktaya harcamak etkiyi dusurur; Alan verimini bozan kucuk detaylar fotografta buyur



9

**Teslim ciktisi**

Alan verimi listesi; Etki/masraf oncelik tablosu; Final gorunum notu

**Sonuc**

Bu PDF on bilgilendirme amaclidir. Kesin saha plani, alan oncelikleri, erisim saatleri ve uygulama sirasi yerinde kosullara gore netlesir.

**Son Not**

Bu rehber, deger optimizasyonu alaninda kapsam, saat plani ve teslim mantigini karar oncesinde netlestirmek icin hazirlandi.

**DETAYLI YONLENDIRME ICIN KURUMSAL COZUM SAYFASI, KURUMSAL RANDEVU HATTI VE BAGLI PDF KITLERI BIRLIKTE KULLANILABILIR.**

