

Rehber Kodu
1GÜN-MK-002

Sektor
Site / Apartman Yonetimi

Site Guvence Icin Ortak Alan Sureklilik ve Sessiz Mudahale Plani

Site ve apartman ortak alanlarında giris, koridor, yonetim ofisi ve kucuk teknik hacimlerin duzenli, sessiz ve etapli bicimde yenilenmesi icin hazirlanmis operasyon rehberidir.

Bu rehber gere kapsam, saat plani ve teslim kontrolunu netlestirip kurumsal randevu hattina daha hazır gecis yapabilirsiniz.

1

Giris ve model

Site Guvence Icin Ortak Alan Sureklilik ve Sessiz Mudahale Plani rehberi, Site / Apartman Yonetimi alaninda operasyona shadan bakar. Ana hedef: Ortakalani sakin yasam duzenini bozmadan daha duzenli, guvenli ve kontrollu hale getirmek.

2

Kimler icin uygun?

Ortak alan duzenini sikayet uretmeden iyilestirmek isteyen yonetimler; Lobi, giris ve koridor bakimini planli ilerletmek isteyen siteler; Kisa sessiz saat pencereleriyle uygulama yapmak isteyen apartmanlar

3

Operasyon sirasi

Yonetim onayi ve duyuru plani -> Giris ve ortak alan oncelik haritasi -> Sessiz saat penceresi belirleme -> Etapli saha uygulaması -> Temiz teslim ve son tur kontrol

4

Calisma penceresi

Ortak alan yogunluguna gore 1-3 etap. Ornek pencereler:
Hafta ici 10:00-17:00 dusuk yogunluk; Cumartesi kısa etap;
Blok bazli ilerleme

5

Saha kisitlari ve onay

Saha kisitlari: Sakin giris cikisi korunmali; Gurultu ve toz saatleri sinirli tutulmali. Onay ihtiyaci: Yonetim onayi; Sakin bilgilendirme duyurusu

6

Zorunlu ve tamamlayici hizmetler

Bagli hizmetler: Daire Tavan Duvar Boyama Uygulamalari; Zemin Duvar Seramik Tamirati uygulamalari; avize / lamba montaji uygulamalari; Zemin Tesviye uygulamalari; dekoratif panel kaplama uygulamalari; kapi montaji uygulamalari

7

Teslim kontrolu

Giris hatti temiz ve acik mi?; Aydinlatma ve yonlendirme calisiyor mu?; Sikayet uretecek acik is kaldi mi?

8

Kritik riskler

Duyuru yapilmadan baslayan uygulama sikayet uretir; Giris hatti plansiz kapatilirsas memnuniyet hizla dusur



9

Teslim ciktisi

Etap plani; Duyuru notu; Ortak alan teslim kontrolu

Sonuc

Bu PDF on bilgilendirme amaclidir. Kesin saha plani, alan oncelikleri, erisim saatleri ve uygulama sirasi yerinde kosullara gore netlesir.

Son Not

Bu rehber, site / apartman yonetimi alaninda kapsam, saat plani ve teslim mantigini karar oncesinde netlestirmek icin hazirlandi.

DETAYLI YONLENDIRME ICIN KURUMSAL COZUM SAYFASI, KURUMSAL RANDEVU HATTI VE BAGLI PDF KITLERI BIRLIKTE KULLANILABILIR.

